

**Izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase od 21.8.2023.**

(čl 25 st 2 Stečajnog zakona)

**VALIDUS d.d. „ u stečaju“ Varaždin, Anina 2**

Nastavno na prethodno podnesena izvješća, podnosim ovo izvješće u skladu sa čl 25. Stečajnog zakona.

Izvješće se podnosi, samo o radnjama i promjenama u sudskim i drugim postupcima nastalim u periodu od prethodnog izvješća, dok nisu obuhvaćena stanja predmeta u kojima nije bilo promjena, a koja su stanja dostupna u cjelovitom izvješću.

**MILS MLJEKARA SPLIT d.d. Split**

U stečajnom postupku na Trgovačkom sudu u Splitu, nakon što je nekretnina prodana, stečajni upravitelj dostavio je sudu podnesak sa obračunom troškova od 27.9.2023. Nakon što nas je sud na to pozvao, očitovali smo se na ovaj podnesak dana 4.10.2023. Također su očitovanja dostavili i drugi vjerovnici.

Stečajni upravitelj dopunjuje svoj podnesak dana 21.10.2023. na što se očitujemo dana 26.10.2023.

Rješenjem od 27.10.2023. sud razrješuje stečajnog upravitelja i imenuje novog. Na ovo rješenje izjavili smo žalbu.

Čeka se izvješće novoimenovanog stečajnog upravitelja i ročište za diobu kupovnine.

**Ostala imovina i prodaja imovine**

Dovršene su radnje vezane za imovinu u Republici Srbiji, 30 kom dionica izdavatelja Impol seval a.d. Sevojno, zatvoreni su računi u RS, te su sredstva preostala nakon namirenja svih obveza u RS, prebačena na račun stečajnog dužnika dana 27.10.2023 u iznosu od 1.068,77 EUR.

.

- Vezano za dionice ASA banka d.d. Sarajevo, zatraženo je od suda donošenje rješenja o dosudi- čeka se rješenje.

### **Stečajni postupak, parnice, ovršni i drugi sudski postupci**

- Na poziv suda, dana 21.9.2023., dostavljeno je očitovanje na navode podneska Općinskog državnog odvjetništva u Splitu zaprimljenog kod suda 4.kolovoza 2023.

- Dana 22.9.2023. održana je skupština vjerovnika te su donesene slijedeće odluke:

1. Smanjuje se broj članova odbora vjerovnika tako da odbor vjerovnika društva Validus d.d. u stečaju ima 3 člana.
2. Za članove odbora vjerovnika imenuju se:
  - predstavnik Porezne Uprave Dubravko Pokorny
  - predstavnik Podravke d.d. Željka Horvat Mikulčić
  - predstavnik radnika Dubravko Žganec

- Sud je rješenjem br. 4 St-25/2012-962 od 17.10.2023. odredio nagradu članovima odbora vjerovnika za rad u odboru vjerovnikaza razdoblje od 1. siječnja 2023. pa nadalje u iznosu od 45,00 Eura /339,05 kuna1 neto za svaku sjednicu na kojoj su prisutni te putni trošak onim članovima koji na to imaju pravo, s obzirom na to odakle dolaze

- Rješenjem VTS 24 Pž-2854/2023-2 od 20.9.2023.ukinuto je rješenje Trgovačkog suda u Varaždinu poslovni broj St-25/2012-946 od 5. srpnja 2023. i predmet vraćen sudu na ponovan postupak

- U izvršnom postupku na Općinskom sudu u Sarajevu pod brojem 65 0 Ip 312501 12 Ip, dana 31.10.2023. godine sud je donio zaključak kojim dostavlja Raiffeisen Bank d.d. BiH, kao depozitaru Brokerske kuće Raiffeisen Bank d.d. BiH, pravosnažno i izvršno rješenje o izvršenju toga suda, broj 65 0 Ip 312501 12 Ip od 18.12.2012. godine, radi prodaje na vrijednosnim papirima – dionicama.

- U parničnom postupku na Trgovačkom sudu u Zagrebu broj P-461/2018, Vrhovni sud je dana 18.10.2022. (dostavljeno 27.7.2023.) donio slijedeće rješenje: Prijedlog prvotuženika za dopuštenje revizije se odbacuje kao nedopušten.“

Obzirom da je time okončan predmetni parnični postupak, a prethodno je pravomoćno okončan parnični postupak na Trgovačkom sudu u Varaždinu br. P-46/2019., sudu je dostavljen prijedlog radi zakazivanja ročišta za diobu kupovnine, vezano za dosudu sredstva izdvojenih na posebnom računu suda. Sud je ročište vezano za kupovninu ostvarenu kupoprodajom nekretnina zakazao za dan 23.11.2023.

Također je naknadno, nakon zakazivanja ročišta, u parničnom postupku na Trgovačkom sudu u Varaždinu broj P-46/2019, zaprimljeno rješenje Vrhovnog suda br. Revd 4352/2022-2 od 28. veljače 2023., kojim se prijedlog tuženika za dopuštenje revizije, odbacuje kao nedopušten. Rješenje je dostavljeno u spis 5.10.2023.

- U parničnom postupku na Trgovačkom sudu u Varaždinu br. P-60/2023, presudom od 29. rujna 2023 prihvaćen je kao osnovan tužbeni zahtjev tužitelja Validus d.d. u stečaju,

Varaždin, Anina ulica 2, OIB:07838648475. Presuda je pravomoćna te je s osnova troškova dana 30.10.2023. na račun stečajnog dužnika uplaćen iznos od 7.058,44 EUR.

Pravomoćnošću ove presude stečeni su uvjeti za naplatu dijela (regresnog) duga dužnika Artura Gedikea iz potraživanja što ga dužnik Artur Gedike ima prema Stečajna masa iza Pluris d.d. u stečaju, pa je od stečajnog upravitelja zatražena isplata.

- U kaznenom postupku na Općinskom sudu u Čakovcu br. K-129/2023, zaprimljen je poziv za raspravu dana 15.12.2023.

### **Troškovi stečajnog postupka i unovčenje imovine**

Pregled troškova stečajnog postupka za razdoblje od 19.07.2012.-31.12.2022. u kn i EUR dan je u tabeli u nastavku:

<b>Vrsta troška</b>	<b>Iznos (kn)</b>	<b>Iznos (EUR)</b>
<b>Nagrade i izdaci privremenog stečajnog upravitelja, stečajnog upravitelja i članova odbora vjerovnika</b>	<b>769.934,44</b>	<b>102.187,86</b>
Nagrada privremenog stečajnog upravitelja (bruto)	18.833,34	2.499,61
Izdaci privremenog stečajnog upravitelja	0,00	0,00
Nagrada stečajnog upravitelja	598.500,00	79.434,60
Izdaci stečajnog upravitelja	117.225,12	15.558,45
poštarina	6.277,18	833,12
telefon (bruto)	6.364,82	844,76
uredski materijal	4.089,83	542,81
putni troškovi (bruto)	100.493,29	13.337,75
Nagrada članova odbora vjerovnika	35.375,98	4.695,20
Izdaci članova odbora vjerovnika	0,00	0,00
<b>Drugi troškovi</b>	<b>3.827.586,23</b>	<b>508.007,99</b>
Troškovi osiguranja od odgovornosti	72.025,58	9.559,44
Izrada pečata	200,00	26,54
Troškovi platnog prometa	13.309,20	1.766,43
Troškovi prijave za statistiku	55,00	7,30
Troškovi knjigovodstva i revizije	447.200,00	59.353,64
Troškovi zastupanja (odvjetnik)	606.284,43	80.467,77
Sudski troškovi stečajnog postupka (pristojbe i dr)	415.172,58	55.102,87
Troškovi sudskog vještaka	61.300,00	8.135,91
Troškovi inventure	16.403,85	2.177,17
Troškovi dražbe	41.889,25	5.559,66
Plaće	200.836,75	26.655,62
Ostali troškovi vez.uz rad (dnevnice i sl)	8.003,50	1.062,25
Ostali troškovi rada (drug.doh.)	157.785,41	20.941,72
Komun.nakn., pričuve, skdd	1.366.531,37	181.369,88
Održavanje imovine- ostalo	11.045,86	1.466,04
Struja	214.205,63	28.429,97
Voda i odvodnja	117.287,79	15.566,76
Telefoni	9.129,45	1.211,69
Smeće	3.337,02	442,90
Ostali troškovi	65.583,56	8.704,43
<b>Ukupno:</b>	<b>4.597.520,67</b>	<b>610.195,86</b>

Pregled troškova stečajnog postupka za razdoblje od 19.07.2012.-22.11.2023. u EUR dan je u tabeli u nastavku:

<b>R.b.</b>	<b>Vrsta troška</b>	<b>Iznos (EUR)</b>
<b>I</b>	<b>Nagrade i izdaci privremenog stečajnog upravitelja, stečajnog upravitelja i članova odbora vjerovnika</b>	<b>103.150,09</b>
1.	Nagrada privremenog stečajnog upravitelja (bruto)	2.499,61
2.	Izdaci privremenog stečajnog upravitelja	0,00
3.	Nagrada stečajnog upravitelja	79.434,60
4.	Izdaci stečajnog upravitelja	16.316,55
a	poštarina	851,01
b	telefon (bruto)	844,76
c	uredski materijal	542,81
d	putni troškovi (bruto)	14.077,96
5.	Nagrada članova odbora vjerovnika	4.899,33
6.	Izdaci članova odbora vjerovnika	0,00
<b>III</b>	<b>Drugi troškovi</b>	<b>523.701,28</b>
1.	Troškovi osiguranja od odgovornosti	9.559,44
2.	Izrada pečata	26,54
3.	Troškovi platnog prometa	1.912,59
4.	Troškovi prijave za statistiku	7,30
5.	Troškovi knjigovodstva i revizije	63.600,74
6.	Troškovi zastupanja (odvjetnik)	84.184,92
7.	Sudski troškovi stečajnog postupka (pristojbe i dr)	55.757,00
8.	Troškovi sudskog vještaka	8.135,91
9.	Troškovi inventure	2.177,17
10.	Troškovi dražbe	5.559,66
11.	Plaće	26.655,62
12.	Ostali troškovi vez.uz rad (dnevnice i sl)	1.062,25
13.	Ostali troškovi rada (drug.doh.)	22.375,42
14.	Komun.nakn., pričuve, skdd	186.864,93
15.	Održavanje imovine- ostalo	1.466,04
16.	Struja	28.429,97
17.	Voda i odvodnja	15.566,76
18.	Telefoni	1.211,69
19.	Smeće	442,90
20.	Ostali troškovi	8.704,43
	<b>Ukupno:</b>	<b>626.851,37</b>

Pregled unovčene imovine, sa pregledom sredstava unesenih u stečajnu masu, troškova ovršnog postupka i namirenjem razlučnih vjerovnika za razdoblje 19.07.2012.-22.11.2023. (zaključno sa izvodom br. 57/2023 od 10.11.2023.).

Unovčena imovina	Iznos unovčenja ukupno	Uneseno u stečajnu masu	Iznos namirenja	Naziv ralučnog vjerovnika/ Napomena	Troškovi ovršnog postupka
Nekrenina upisana u zk. ul br. 2931 k.o. Sinj	1.015.851,50	75.782,56	940.068,94	DDM Invest III AG	
Nekrenina upisana u zk. ul br. 2326 k.o. Sinj	105.001,00	33.121,01	71.879,99	DDM Invest III AG	
Nekrenina upisana u zk. ul br. 2598 k.o. Sinj	81.500,00	8.150,00	73.350,00	Republika Hrvatska	
Nekrenine upisane u zk. ul br. 1519 k.o. Slavonski brod	14.003,00	14.003,00	0,00		
Dionice izdavatelja J&T banka d.d.	1.915.269,21	191.526,92	207.157,11	Raiffeisenbank Austria d.d.	
			1.516.585,18	Izdvojeno- parnica HBOR	
Nekrenina upisana u zk. ul br. 12749 k.o. Varaždin (u osnivanju)	5.382.705,52	843.401,81	4.539.303,71	Izdvojeno- parnica HBOR	
Dionice izdavatelja Mirna d.d.	1.209.720,36	120.972,04	1.088.748,32	Raiffeisenbank Austria d.d.	
Nekrenina upisana u zk. ul br. 5956 k.o. Stari grad	2.320.108,00	550.474,94	1.769.633,06	Raiffeisenbank Austria d.d.	
Dionice izdavatelja Mirna d.d.	1.630.000,00	81.500,00	1.548.500,00	Podravka d.d.	
Pokretnine- osobno vozilo marke Jaguar	60.000,00	20.616,33	39.383,67	Republika Hrvatska	
Pokretnine- osobno vozilo marke Jaguar	62.500,00	24.921,00	37.579,00	Raiffeisenbank Austria d.d.	
Pokretnine- ostalo	242.203,05			namirenje u 2023. god.	
Nekrenina upisana u zk. ul br.1342 k.o. Švica	19.784,58	19.784,58	0,00		
Nekrenina upisana u zk. ul br. 929 k.o. Sinj	3.255.001,00	123.898,33	2.927.979,17	Zusammen d.o.o.	
			203.123,50	Republika Hrvatska	
Nekrenina upisana u zk. ul br. 12950 k.o. Varaždin (u osnivanju)	777.000,00	38.378,36	729.188,76	Republika Hrvatska	9.432,88
Dionice izdavatelja Varteks d.d., Validus d.d. i ZIF Breza d.d.	2.588.137,64	102.171,54	1.203.300,20	Raiffeisenbank Austria d.d.	544.706,89
			36.059,73	Croatianspekt d.o.o.	
			701.899,28	Izdvojeno- parnica HBOR	
Udjeli u Osilovac d.o.o.	10.299,32	10.299,32	0,00		
Dionice izdavatelja VIS d.d. Vis	3.335.836,25	457.997,15	827.320,82	APS DELTA S.A.	
			2.050.518,28	Munitus d.o.o.	
Dionice izdavatelja HELIOS FAROS d.d. Stari grad	215.450,50	21.545,06	193.905,44	Munitus d.o.o.	
Dionice izdavatelja MODRA ŠPIJA d.d. Komiža	127.908,00	12.790,80	115.117,20	Munitus d.o.o.	
Potraživanje - dužnik VIS d.d.	377.284,55	377.284,55	0,00		
Potraživanje- dužnik Artur Gedike	148.700,07	148.700,07	0,00		
Potraživanje- dužnici Ana i Ante Prkačin	450.000,00	450.000,00	0,00		
Potraživanje- dužnik Maja Jukić	4.750,00	4.750,00	0,00		
Potraživanje dužnik Pluris d.d.	719.584,80	719.584,80	0,00		
Potraživanje- iz ugovora o zakupu- dužnik Frano Vrgoč	31.375,00	31.375,00	0,00		
Potraživanje dužnik JB Vajdić Sevšek	3.936,00	3.936,00	0,00		
Potraživanje dužnik Varaždin Tours	2.214,00	2.214,00	0,00		
Potraživanje dužnik WEIP Perfectus- dioba u st.p.	111,86	111,86	0,00		
Potraživanje po ugovorima za otkup stana	77.283,69			Sredstva se nalaze na računu stečajnog dužnika no nije izvršen obračun i uplata sukladno Zakonu o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo	
Potraživanje- iz ugovora o zakupu dužnik A1 (VIPNET)	478.674,48	478.674,48	0,00		
Potraživanje- iz ugovora o zakupu dužnik Dječji vrtić Dječji svijet	740.592,30	740.592,30	0,00		
Potraživanje- iz ugovora o zakupu dužnik Lolo d.o.o.	230.659,68	230.659,68	0,00		
Potraživanje- iz ugovora o najmu dužnik Dejan Ratkaj	1.250,00	1.250,00	0,00		
Potraživanje- iz ugovora o najmu dužnik KC Svijetlo svijeta	1.200,00	1.200,00	0,00		
Potraživanje- iz ugovora o zakupu dužnik JB Rauš-Klier	35.566,30	35.566,30	0,00		
Potraživanje- iz ugovora o zakupu dužnik VABA d.d.	37.443,23	37.443,23	0,00		
Potraživanje- iz ugovora o zakupu dužnik Moneta d.o.o.	45.593,42	45.593,42	0,00		
Potraživanje- iz ugovora o zakupu dužnik Kult d.o.o.	450,00	450,00	0,00		
Potraživanje- iz ugovora o zakupu dužnik WEIP nekretnine d.o.o.	4.000,00	4.000,00	0,00		
Potraživanje - povrat plaćenih režijskih troškova - dužnik Filmar	37.670,76	37.670,76	0,00		
Potraživanje - povrat plaćenih režijskih troškova - dužnik Pekara Edi	468,81	468,81	0,00		
Potraživanje - povrat plaćenih režijskih troškova - dužnik Odvjetnik M. Petrić	2.436,08	2.436,08	0,00		
Potraživanje - povrat plaćenih režijskih troškova - dužnik OD Petrić	4.872,20	4.872,20	0,00		
Potraživanje - povrat plaćenih režijskih troškova - dužnik OD Korušić Hrg	6.193,82	6.193,82	0,00		
Potraživanje - povrat plaćenih režijskih troškova - dužnik DTTC d.o.o.	3.000,00	3.000,00	0,00		
Potraživanje- sudski troškovi iz predmeta P-46/2019 TS VŽ	124.375,00	124.375,00	0,00		
Ukupno (kn) do 31.12.2022.	27.937.964,98	6.243.737,11	20.820.601,36		554.139,77
Ukupno (EUR) do 31.12.2022.	3.708.005,17	828.686,32	2.763.368,69		73.546,99
Udjeli u Motel Plitvice d.o.o.	1.328,00	1.328,00	0,00		
Pokretnine- ostalo		5.006,05	20.710,64	Republika Hrvatska	
Dionice izdavatelja IMPOL SEVAL a.d. Sevojno, R Srbija	1.353,74	1.353,74			
Dionice izdavatelja ASA Banka d.d. Sarajevo	1.000,00	1.000,00			
Ukupno (EUR) do 22.11.2023.	3.711.686,91	837.374,11	2.784.079,33		73.546,99

Stečajni upravitelj